



Das **Studierendenwerk München Oberbayern** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort München:

Objektleiter (m/w/d) in Voll- oder Teilzeit (ab 35 Wochenstunden)

Das Studierendenwerk München Oberbayern bietet soziale und wirtschaftliche Dienstleistungen für Studierende an. Wir bieten Wohnraum, gastronomische Einrichtungen, Kitas, ein Beratungsnetzwerk sowie Kulturprogramm und handhaben die Ausbildungsförderung. Zuständig sind wir für 16 Hochschulen in München, Garching, Martinsried, Freising, Rosenheim, Benediktbeuern, Traunstein, Burghausen und Mühldorf a. I.

Die Abteilung Wohnen sorgt mit mehr als 9.000 Wohnungen für bezahlbaren Wohnraum für Studierende. Wir bauen und betreiben diese Wohnanlagen in kaufmännischer und technischer Sicht selbst. Wenn Sie gerne in einem dynamischem Umfeld, einem engagierten Team arbeiten wollen und Interesse an der aktiven Gestaltung der Abteilung Wohnen haben, sind Sie bei uns genau richtig!

Ihre Aufgaben

- Überwachung, Pflege und Reparaturen an den haus- und sicherheitstechnischen Anlagen sowie ggf. Veranlassung von Reparaturen
- Aufsicht bei Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Gebäuden und Inventar
- Überwachung der Verkehrsicherungs- und Betreiberpflichten an Gebäuden und Grundstücken
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Fachliche und disziplinarische Führung eines zugewiesenen Hausmeisterteams
- Koordination der Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern sowie Reinigungskräfte bzw. Reinigungsfirmen
- Kontrolle auf Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und Arbeitsschutzbestimmungen
- Datenerfassung (z.B. über Zählerstände, Checklisten oder Reinigungen)

Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung in einem technischen Beruf, vorzugsweise Haus- oder Gebäudetechnik oder im Bereich Facility Management oder eine entsprechende Weiterbildung
- Berufserfahrung in den Bereichen Haustechnik, technisches Facility Management oder einer vergleichbaren Position
- VOB-Kenntnisse sowie Englischkenntnisse sind von Vorteil
- Versierter Umgang mit den gängigen PC-Anwendungen
- Kommunikationsstärke sowie Durchsetzungsvermögen im Umgang mit Bewohnern (m/w/d) und externen Dienstleistern
- Strukturierte, selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise und ausgeprägte Teamfähigkeit

Was wir Ihnen bieten

- Einen sicheren und zukunftsorientierten Arbeitsplatz mit einem vielseitigen Aufgabenspektrum
- Ein kollegiales und wertschätzendes Miteinander
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie (z.B. Gleit- und Teilzeitmodelle)
- Vielseitige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- JobRad und Corporate Benefits
- Vergünstigte Verpflegung in unseren gastronomischen Einrichtungen
- Die Vergütung erfolgt bei entsprechender Qualifikation bis Entgeltgruppe 9b TV-L mit allen Sozialleistungen für Beschäftigte im öffentlichen Dienst (VWL, Zusatzversorgung, ggf. Münchenzulage)
- Das Arbeitsverhältnis ist unbefristet
- Jahresurlaub von 30 Tagen bei einer 5-Tage-Woche (zzgl. freie Tage am 24.12. und 31.12.)
- Bei gleicher Eignung werden Schwerbehinderte oder gleichgestellte Personen bevorzugt eingestellt

Bewerbung

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis 13.05.2025 über unser Bewerberportal.

Rückfragen im Stabsbereich Personal bei Frau Merxmüller unter Tel. +49 89 38196-234

Bewerbungsfrist: 13.05.2025

Lena Merxmüller

Referentin Rekrutierung und Onboarding

Leopoldstraße 15

80802 München

Tel. +49 89 38196-234

